## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## пятого созыва

## РЕШЕНИЕ № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 июля 2015 года | внеочередное заседание № 8 | г.Элиста |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 31 марта, 28 апреля, 19 мая 2015 года, заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты 3 апреля, 30 апреля, 22 мая 2015 года, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 (с изменениями от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5, 19 марта 2015 года №12, 11 июня 2015 года №11), следующие изменения:

включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, улица Буденного, северо-восточнее АЗС «Калмнефтьсервис», согласно схеме №1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, 1-й въезд Горького, восточнее дома №8, согласно схеме №2 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны торговых и коммерческих объектов, земельные участки общей площадью 600 кв.м., расположенные по адресу: город Элиста, улица Геологическая, № 1 и № 1 «Б», согласно схеме №3 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений, земельные участки общей площадью 1200 кв.м., расположенные по адресу: город Элиста, 6 микрорайон, д.58 и д.57, согласно схеме №4 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от 28 июля 2015 года № 2 |

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |
|  |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовлен и вносится на рассмотрение Элистинского городского Собрания проект решения Элистинского городского Собрания о внесении изменений в Генеральный план города Элисты, утвержденный решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г. № 1.

Указанным проектом решения предлагается внести в карту Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01 июля 2010 года № 1, в части включения в схеме проектируемого состояния территорий Генерального плана Элисты:

* земельного участка, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, ул. Буденного, северо-восточнее АЗС «Калмнефтьсервис», в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны зеленых насаждений;
* земельного участка площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, 1-й въезд Горького восточнее д.8, в зону малоэтажной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений;
* земельных участков общей площадью 600 кв.м., расположенных по адресу: г.Элиста, ул. Геологическая, № 1 и № 1 «Б», в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны торговых и коммерческих объектов;
* земельных участков общей площадью 1200 кв.м., расположенных по адресу: г. Элиста, 6 микрорайон, д. 58 и д.57, в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений**.**

Также, учитывая обращения заинтересованных лиц, заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрания соответствующий проект решения «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны зеленых насаждений, земельные участки общей площадью 1200 кв.м., расположенные по адресу: г. Элиста, ул. Кирова, в 30 метрах западнее дома №11, в 7 метрах западнее дома № 11, согласно схеме №3 Приложения к настоящему решению;

* земельных участков общей площадью 1200 кв.м., расположенных по адресу: г. Элиста, ул. Кирова, в 30 метрах западнее дома №11, в 7 метрах западнее дома № 11, в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), с исключением из зоны зеленых насаждений;
* Схема № 3
* Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Генплан:** | **Предлагаемые изменения Генплан:** |
|  |  |